

NUEVA PROMOCIÓN

56 Viviendas Sostenibles y Eficientes

Francesc Macià, 4-10

Vilablareix. Girona

Memoria de calidades



MODERNIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

Viviendas adaptadas al Futuro. Grandes terrazas exteriores.



Complejo residencial 2 edificios de 28 viviendas.

Aparcamientos, Trasteros y Piscina Comunitaria

Viviendas de altas calidades con salón-comedor-cocina abierta para dotar de la zona de día de grandes ventanales de altas prestaciones térmicas que permiten iluminar todas las estancias de las viviendas para aprovechar al máximo la iluminación solar.



EQUIPAMIENTOS VIVIENDAS

- COCINAS MUEBLES DE FÁBRICA "BELUCCI" **COMBINACIONES A ESCOGER**



- Cajones inferiores y superiores de color gris o color madera (anchura de cajones 60/90)
- Encimera de color gris o color madera (Altura 224, anchura 60) -
- Cajones superiores (Altura 42, profundidad 35, largo 60/90)



- Fregadero de polímero "Grohl" o análogo
- Encimera con grosor de 20mm tipo "Silestone"
- Aplacado (Azulejo porcelánico de 60x120)
- Iluminación de la encimera tipo «LED».
- Apertura de cajones: Bisagras de freno, sistema de retención para cajones.
- Lavadora, lavavajillas, nevera, horno, campana extractora de cocina, campana extractora de baño, todos los aparatos instalados son de la marca "Cata" o análogos
http://www.cnagroup.es/CATA_2020_EN.pdf

Equipamiento de los apartamentos:

- Pisos con la mejor eficiencia energética CLASE A.
- Calefacción y Aire Condicionado con sistema de AEROTÉRMIA.
- Calefacción uniforme por SUELO RADIANTE. Sistema "Suelo radiante de agua" en todas las estancias con sensor de temperatura y control de la calefacción del suelo.
- Aire Condicionado de CONDUCTOS con REJILLAS reguladores de suministro de aire. "Kosner" o análogos con panel de control de pared.
- Iluminación de los apartamentos con lámparas de punto tipo "LED" con 120mm diámetro.
- Control eléctrico de las persianas (Pulsar-Mantener)

- Ventanas y Balconeras "Lift & Slide" de ALUMINIO con altas prestaciones térmicas. ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, doble VIDRIO laminado con CÁMARA DE AIRE CON GAS ARGÓN. (3+3-12-3+3)
- GAMA TEXTURIZADA para dotar al aluminio de la máxima resistencia a los golpes.



- Espejo resistente al agua con iluminación LED en los cuartos de baño, tamaño 120X60





- Grifos de la marca "Grohe".



- Los LAVABOS en los cuartos son de color blanco, de porcelánica, elípticos o compactos.
- Inodoros suspendidos de la marca Grohe o análogos, con ducha higiénica, amortizador en el círculo y la tapa incorporados.





- Desagüe de ducha rectangular, de largo desde 60 cm.
- Mampara de ducha de vidrio laminado y templado 4+1+4 o más grueso de vidrio transparente, conectores de vidrio de material inoxidable.



- El suelo en las duchas es de azulejo con suelo radiante bajo el mismo.

- Puertas de acceso a las habitaciones de melamina de alta calidad.

Grosor de la puerta mínimo de 43 mm, altura mínima de la puerta de 217 cm, tres bisagras, el ancho de plataforma es de 8 cm, manija "INOX" o níquel, con cerrojos.

Runan



- Gres porcelánico de 120x20x1 cm marca Marazzi o análogo, de color madera

- <https://www.marazzigroup.com/>

MARAZZI



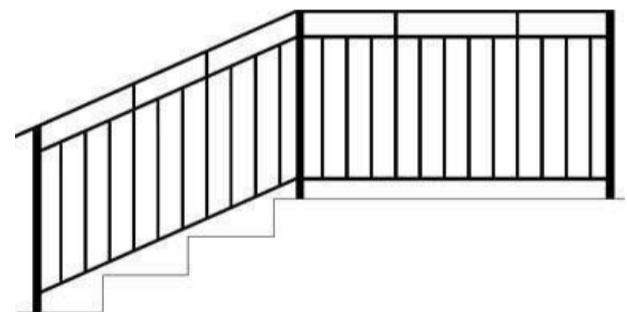
- Suelos y paredes de baño azulejos porcelánico de 60x60x1 o 80x80x1 calacatta blanca i gris, marca Marazzi o análogo <https://www.marazzigroup.com/>



- Techo de panel de yeso con protección acústica.
- Soporte de valla de balcón y barandillas de perfil de aluminio a juego con el color de las ventanas (gris antracita), altura de la valla desde el suelo de 1.1 m, vidrio laminado y templado 6+6 Azul oscuro (azul océano) o similar.



- Barandillas y soportes de escalera de acero pintado (gris antracita)



- Puerta de entrada a los apartamentos, grosor 7cm, tamaño 217x90, con dos cerraduras, interior- revestimiento del color de las puertas interiores, exterior oscuro, color corteza de roble con mirilla en la puerta.

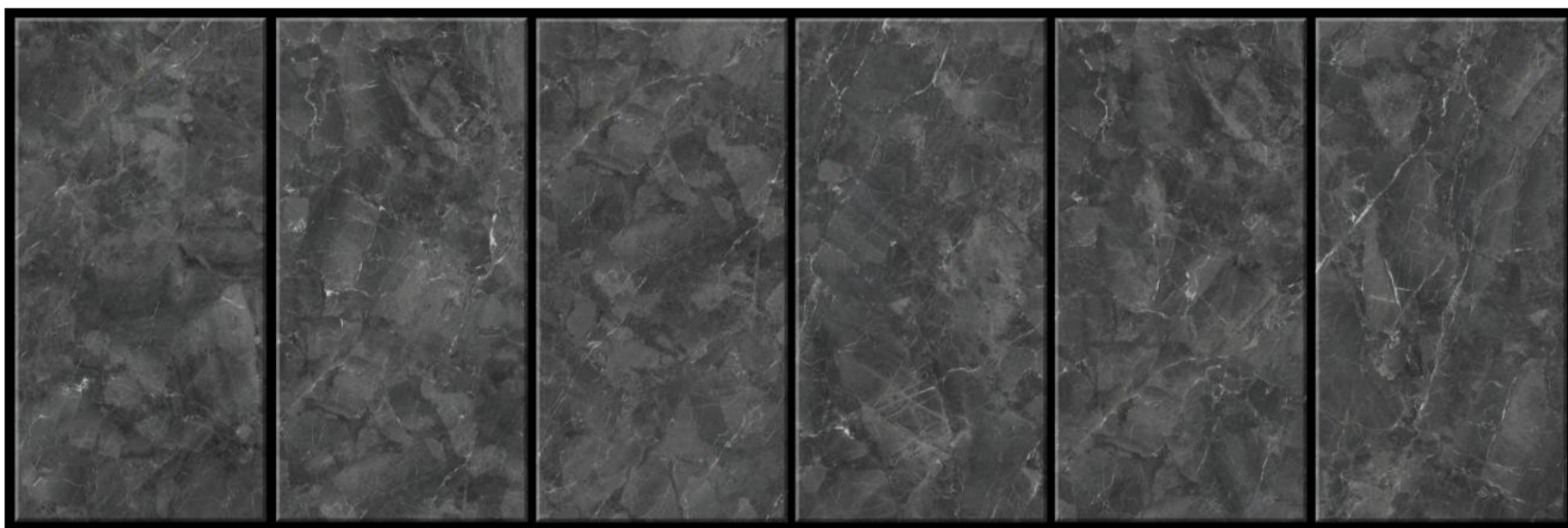


- Fachada ventilada; aislamiento de lana NATURAL minerales de 6 cm, de espesor, membrana a prueba de viento y humedad, perfil de aluminio anodizado con ANCLAJES mecánicos, baldosas 120x60x11 texturizado dos colores, tonos blancos y gris.



- Fachada ventilada; El sistema de fachada ventilada garantiza la rotura de puentes térmicos en toda la fachada debido a que el aislamiento pasa por delante de la obra y pilares. Alta eficiencia energética que garantiza un ahorro en el consumo de cada piso.

- Peldaños: Gres porcelánico de 11 mm de grosor, peldaño de una pieza y contrahuella con canto redondeado finalizado.



- Interiores de la promoción







FUTURO SOSTENIBLE

VILABLAREIX

Francesc Macià, 6-10

La memoria de calidades puede ser modificada por la promotora siempre con materiales de la misma calidad o incluso superior.