

# MEMÒRIA DE QUALITATS

# 1. ACABATS EDIFICI

## A. FAÇANA

Aplacat de pedra a parets de planta baixa.

Revoc morter fi amb sistema tipus Sate, amb aïllament, acabat color sorra.

### **Terrasses**

Aplacat ceràmic acabat color sorra a terrasses exteriors.

## B. COBERTA

Coberta inclinada es realitzarà amb teula aràbiga model a escollir.

Coberta tècnica amb acabat de grava.

## C. ZONES COMUNES

### 1. Porta accés

Porta d'accés en vidre laminat de seguretat amb perfil·leria metàl·lica.

### 2. Acabats vestíbul-escala

Paviment i sòcol del hall d'entrada i escales comunes de pedra natural tipus Cènia.

Revestiment vertical a vestíbul i escales amb guix fi pintat.

Revestiment vertical a vestíbul amb ceràmica porcellànica o similar i mirall segons disseny del projecte.

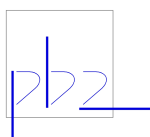
Fals sostre continu de guix laminat pintat.

### 3. Ascensor

Ascensor amb 6 parades i portes automàtiques.

Cabina acer-inox mate i passamà i mirall

### 4. Bústies



Al hall d'entrada es disposarà de bústies d'acer lacat model a escollir per la Direcció Facultativa.

## **5. Videoporter**

Es dotarà d'instal·lació de videoporter per a comunicació entre accés a l'edifici i habitatge.

## **6. Instal·lacions**

Lluminàries de baix consum amb detectors de presència en zones comunes.

### **D. APARCAMENT I TRASTERS**

#### **1. Aparcament**

Porta d'accés a pàrquing metàl·lica amb obertura automàtica mitjançant comandament a distància.

Instal·lació de ventilació-extracció en tota la planta.

Detecció de CO: instal·lació per a la correcta detecció de CO2 degudament connectada amb la instal·lació d'extracció.

Detecció automàtica d'incendis

Paviment continu de tipus formigó fratassat.

Senyalització de places.

#### **2. Trasters**

Trasters amb paviment continu de formigó fratassat.

Paret de trasters a base de blocs de formigó vist, porta metàl·lica i il·luminació.

### **E. LOCALS**

Preinstal·lació per ubicació de lavabo.

Tancament de façana de totxo.

## 2. ACABATS HABITATGE

### A. PAVIMENTS

#### 1. Cuina i banys

Paviment gres porcellànic, model tipus Bottega Moka de Porcelanosa o similar, de dimensions 120x120cm, amb acabat C2.

#### 2. Habitatge general

Paviment gres porcellànic, model tipus Bottega Moka de Porcelanosa o similar, de dimensions 120x120cm. Sòcol de PVC acabat color blanc.

#### 3. Terrasses

Paviment gres porcellànic antilliscant, model tipus Bottega Moka de Porcelanosa o similar, de dimensions 120x120cm, amb acabat C3.

### B. REVESTIMENTS VERTICALS

#### 1. Cuina i banys

Revestiment vertical cuines amb guix fi pintat color a escollir.

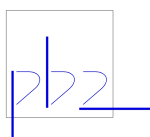
Revestiment vertical banys amb gres porcellànic, model tipus Bottega Caliza de Porcelanosa o similar, de dimensions 45x120cm.

Revestiment vertical decoratiu a banys amb gres porcellànic, model tipus Spiga Durango de Porcelanosa o similar, de dimensions 59x150cm.

#### 2. Habitatge general

Revestiment vertical general pintat color segons projecte, sobre parament de guix laminat.

### C. SOSTRES



Fals sostre continu de guix laminat acabat pintat color a escollir.  
En zones humides es col·locarà guix vinílic. Es deixaran llocs registrables per registre d'instal·lacions.

## D. ENVANS

### 1. Cuina i banys

Envans d'obra de 7cm de gruix.

### 2. Habitatge general

Envans a partir de sistema tipus Pladur o similar per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions.

L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Entre habitatges, envans de maó calat amb trasdossat semidirecte a ambdós costats, a partir de placa de pladur  $e=1,5\text{mm}$  i aïllament amb llana de roca.

## E. INSTAL·LACIONS

### 1. Aigua i Electricitat

Instal·lació d'aigua i elèctrica segons distribució específica de projecte i de la normativa vigent.

### 2. Clima i aigua calenta sanitària

Sistema d'aerotèrmia per climatització fred-calor i aigua calenta sanitària.

### 3. Instal·lacions febles: Telef·Dades-Wifi-Antena

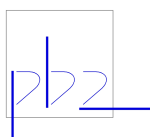
Preinstal·lació telèfon-dades-wifi i antena FM i TV en saló, cuina i habitacions segons projecte i normativa vigent.

### 4. Luminàries

Llums tipus downlight empotrades de led en banys, cuines i passadissos.

Luminàries estanques en balcons i terrasses.

### 5. Mecanismes



Mecanismes elèctrics de la marca Simon o similar.

## **F. FUSTERIA INTERIOR**

Porta d'entrada habitatge blindada, amb tancament de seguretat de tres punts, xapada en fusta lacada color a escollir. Inclou mirilla, tirador i placa.

Portes interiors amb DM acabat lacat color blanc tipus block amb fixe superior de DM lacat color blanc i tapetes verticals de DM lacats color blanc. Inclou tirador.

## **G. FUSTERIA EXTERIOR**

Fusteria exterior d'alumini lacat acabat color gris fosc, amb diferents tipus d'obertura segons dimensions i necessitats del projecte, amb trencament de pont tèrmic i vidres Climalit (doble vidre 3+3, càmera d'aire 12 i doble vidre 4+4) amb un gruix de 26mm.

Persianes d'alumini lacat acabat color gris fosc, motoritzades.

## **H. SERRALLERIA**

Baranes d'edifici i escales d'acer acabat color fosc mate.

## **I. CUINES**

### **1. Mobiliari**

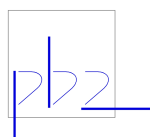
Mobles amb armaris modulars inferiors i superiors segons disseny cuina/habitatge amb frontals de calaixos i portes lacades de color gris grafit. Caixonera amb guies rodades de retenció i para cops. Disseny finals segons projecte.

Taulell i frontal de resines model tipus Calatorao Nature SR de Porcelanosa o similar.

### **2. Aigüeres i aixetes**

Aigüera rectangular amb una cubeta fabricada en acer inoxidable i acabat mat.

Aixeta cromada monocomandament, model Round de Porcelanosa o similar.



### 3. Electrodomèstics

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de la marca Bosch o similar, compostats pels següents elements:

Campana extractora integrada i/o exempta.

Placa de cocció vitroceràmica d'inducció encastada a taulell.

Forn i microones integrat.

Rentavaixelles i frigorífic integrables (no inclosos)

## J. BANYS

### 1. Mobiliari

Banys amb pica tipus Natural de Porcelanosa o similar inclosa al moble segons disseny.

Miralls d'obra amb mides segons disseny.

### 2. Sanitaris i aixetes

Inodors suspès de porcellana vitrificada, acabat color blanc, amb polsador de doble descàrrega i cisterna encastada tipus Geberit. Model Acro Compact de Porcelanosa o similar.

Plats de dutxa de resines model tipus Slate de Porcelanosa o similar, dimensions segons projecte.

Aixetes de pica cromada tipus monocomandament, model tipus Round Porcelanosa o similar.

Columna de dutxa cromada tipus monocomandament, model tipus Round de Porcelanosa o similar.

## K. ARMARIS (OPCIONAL)

Armaris modulars en habitacions suites de fusta xapada en color blanc. Mides segons disseny habitació.

## NOTES

- Tots els materials i colors seran **escollits segons criteri de la Direcció Facultativa.**

- Qualsevol acabat i en particular, marca o model indicat en aquesta memòria podrà ser substituït per un altre, sempre que sigui de qualitat igual o superior. En qualsevol cas, els canvis no suposaran una modificació substancial de la línia estètica general, ni dels estàndards de disseny originals.
- Aquesta memòria de qualitat té caràcter genèric, per la qual cosa algun dels habitatges en funció de les seves característiques i/o ubicació, poden presentar algunes diferències respecte a l'indicat a la present memòria de qualitat.
- La fusta, el marbre, la pedra i altres materials naturals, poden presentar vetes i lleugeres diferències de tonalitat, prova de la seva autenticitat.
- La possibilitat de canvis d'acabats per part del client estarà condicionada a l'avançament de l'obra.
- La possibilitat de canvis a la distribució per part del client serà viable fins a la finalització de l'estructura, sempre supeditada a l'acceptació prèvia de la Direcció d'Obra i a l'acceptació de la compradora del pagament del sobre cost d'aquestes modificacions si s'escau.